

Dział EE w/m.

AM-2 /6916/18

Specyfikacja istotnych warunków wykonania robót

Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego nr 17 przy Al. Jana Pawła II zgodnie z projektem architektonicznym, audytem energetycznym oraz robotami dodatkowymi .

1. Wzmocnienie połączeń warstwy fakturowej z warstwą nośną płyt warstwowych ścian zewnętrznych za pomocą kotew stalowych ocynkowanych F 12 z powiększoną podkładką firmy Fischer w ilości nie mniejszej niż 2 szt. na jeden prefabrykat.
2. System docieplenia ścian zewnętrznych z zastosowaniem metody tzw. „lekkiej mokrej” :
 - ściany zewnętrzne podłużne kondygnacji nadziemnych ocieplić przy użyciu styropianu EPS70-031 o przewodności $\lambda = 0.031 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm ,
 - ściany cokołów ocieplić do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu styropianem ekstrudowanym XPS 300-040 o gr.17 cm,
 - ściany podłużne – zakończyć systemową listwą kapinosową przy dolnej krawędzi,
 - ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem ekstrudowanym o gr. 2 cm, w miejscach przebiegu dylatacji elewacji powinny być wykonane dylatacje zgodnie z wytycznymi producenta systemu w oparciu o wysokiej jakości profile dylatacyjne.
 - ściany szczytowe docieplić styropianem EPS070-031 gr. 8 cm do istniejącej już docieplonej warstwy materiału izolacyjnego.
 - w zaznaczonych miejscach zastosować listwy do boniowania szer. 5 cm. Listwy malowane na kolor NCS S 5500- N
3. Materiały elewacyjne:
 - ściany podłużne kondygnacji, ścianki pionowe podtrzymujące daszki przy wejściach do klatek tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze „baranek” ziarno 1.5 mm w kolorystyce przedstawionej w projekcie,
 - cokół, pionowe ściany w obrębie przy drzwiach wejściowych do klatek schodowych, pas o wys. 40 cm nad daszkami przy wejściach do klatek schodowych – tynkiem mozaikowym.
4. Ocieplenie stropodachu wentylowanego metodą pneumatyczną wdmuchiwaną granulatu wełny szklanej URSA granuląt o grubości izolacji 24 cm. po ustabilizowaniu.
5. Wykonanie nowej opaski wokół budynku z obrzeży i kostki brukowej o gr. 4 cm , o szerokości 60 cm na warstwie z podsypki żwirowej 2-5 mm gr. 20 cm i piasku stabilizowanego mechanicznie gr 3 cm.

6. Montaż daszków systemowych nad balkonami ostatniej kondygnacji typu IZOMETRIA zgodnie z projektem technicznym - 16 szt. - zamocowane bezpośrednio do ściany konstrukcyjnej.

7. Remont balkonów 80 szt. /na których wykonana jest izolacja z papy termozgrzewalnej/

- oczyszczenie płyt balkonów z korozji biologicznej
- zagruntowanie płyt preparatem wzmacniającym
- wykonanie impregnacji wylewek środkiem np. typu „Hydrostop „
- pomalowanie obróbek blacharskich w kolorze RAL 7035,
- docieplenie spodu płyt styropianem gr. 2-3 cm z zastosowaniem listwy kapinosowej ,
- podwyższenie balustrad do wysokości min.110 cm dostosowując profile kształtowników do istniejących balustrad, konstrukcję metalową balustrad należy dostosować do potrzeb docieplenia,
- czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT.

8. Obróbki blacharskie:

wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7035 o gr. 0,5 mm po dociepleniu ścian zewnętrznych przy wszystkich otworach okiennych , wymiana rur spustowych , obróbek ogniomurów ścian szczytowych (bez rynien, pasa podrynnowego i nadrynnowego, które wymienione będą przy remoncie pokrycia dachowego) z blachy ocynkowanej z powłoką polimerową . Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny ani na materiały zawierające siarkę; w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

9. Tynkowanie i malowanie koniecznych fragmentów na elewacji, które nie będą docieplane.

10. Wymiana stolarki okiennej:

- okna piwniczne plastikowe górno -uchylne – 2 szt. o wymiarach 80 x 40cm bez uszczelki na górnej części ramy okna ,

11. Instalacja odgromowa:

Demontaż istniejącej i wykonanie (odtworzenie) nowej instalacji odgromowej - zwodów pionowych i poziomych(naciągowych) z podłączeniem do istniejącego otoku zgodnie z projektem i wykonanie pomiarów sprawności odgromów udokumentowanych protokołem odbioru.

Zwody pionowe prowadzić w rurze ochronnej np. RL18 pod warstwą ocieplenia .

12. Montaż nowych skrzynek gazowych na ścianie zewnętrznej- 1 szt.

13. Uchwyty na flagę- istniejące uchwyty wyremontować lub wymienić na nowe

14. Remont podestów wejściowych i schodów przy 8 klatkach schodowych – skuć istniejącą nawierzchnię, wykonać nowe podesty z kostki brukowej o gr. min. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej i zabezpieczonej palisadą . Wycieraczki wymienić na nowe kratownice ze stali ocynkowanej z wykonaniem wgłębień o min. głębokości 5 cm. poniżej dolnej krawędzi kratki.

15. Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego na pokrycie papą termozgrzewalną zostały wyłączone i będą wykonane przez innego wykonawcę.

16. Roboty należy wykonać w okresie od **3 kwietnia do 31 października 2019 r.**

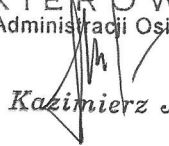
Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a



K I E R O W N I K
Administacji Osiedla Nr 2



Kazimierz Jaskot