

Dział EE **wm.**

AM-2/6915/18

Specyfikacja istotnych warunków wykonania robót

Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego nr 12A przy ul. ks. J. Popiełuszki zgodnie z projektem architektonicznym, audytem energetycznym oraz robotami dodatkowymi.

1. Wzmocnienie połączeń warstwy fakturowej z warstwą nośną płyt warstwowych ścian zewnętrznych za pomocą kotew stalowych ocynkowanych F 12 z powiększoną podkładką firmy Fischer w ilości nie mniejszej niż 2 szt. na jeden prefabrykat.
2. System docieplenia ścian zewnętrznych z zastosowaniem metody tzw. „lekkiej mokrej”
 - ściany zewnętrzne osłonowe podłużne kondygnacji nadziemnych należy ocieplić przy użyciu styropianu EPS70 -031 o przewodności $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 15 cm ,
 - ściany cokołów ocieplić do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu styropianem ekstrudowanym XPS 300-040 o gr. 15 cm,
 - ściany podłużne – zakończyć systemową listwą kapinosową przy dolnej krawędzi,
 - ościeża okienne i drzwiowe - styropian ekstrudowanym o gr. 2 cm, w miejscach przebiegu dylatacji elewacji powinny być wykonane dylatacje zgodnie z wytycznymi producenta systemu w oparciu o wysokiej jakości profile dylatacyjne.
 - ściany szczytowe docieplić styropianem EPS70 - 031 przewodności $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 5 cm do istniejącej już docieplonej warstwy materiału izolacyjnego.
 - ściany pionowe boczne loggi - tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze „baranek” ziarno 1,5 mm w kolorystyce przedstawionej w projekcie, bez docieplania styropianem.
3. Materiały elewacyjne:
 - ściany podłużne osłonowe kondygnacji, ściany wiatrołapów - tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze „baranek” ziarno 1,5 mm w kolorystyce przedstawionej w projekcie,
 - ściany podłużne wewnątrz loggii – tynk Ceresit Visage , **imitacja drewna**
 - cokół dookoła budynku i pas o wys. 40 cm nad daszkami wiatrołapów do klatek schodowych – tynk mozaikowy barwiony w masie według kolorystyki.
4. Ocieplenie stropodachu wentylowanego metodą pneumatyczną wdmuchiwaną granulatu wełny mineralnej lub szklanej albo materiału na bazie celulozy o grubości 19 cm. po ustabilizowaniu.
5. Wykonanie nowej opaski wokół budynku z obrzeży i kostki brukowej o gr. 4 cm, o szerokości co najmniej 50 cm na warstwie z podsypki cementowo-piaskowej.
6. Remont balkonów „Loggi” 20 szt.:
 - demontaż starych obróbek blacharskich oraz skucie wylewki cementowej,
 - oczyszczenie płyty balkonu z kruszących się części,
 - zagruntowanie płyt preparatem wzmacniającym,

- naprawa elementów konstrukcyjnych płyt z zabezpieczeniem zbrojenia,
- zaszpachlowanie boków i spodów płyt,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej na całej płycie z wywinięciem na mur i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze RAL 7001 o gr. 0,5mm,
- wykonanie wylewki z uzbrojeniem siatką stalową, zatartej na gładko,
- wykonanie impregnacji wylewki środkiem typu „Hydrostop”,
- naprawa boków i spodów płyt, przygotowanie powierzchni i ocieplenie styropianem „platinum” gr. 2cm i całość wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorystyce elewacji, dolne krawędzie płyt balkonowych zakończyć systemową listwą kapinosową,

7. Zabudowa balustrad balkonów:

Balustrady należy zabudować przy użyciu płyt elewacyjnych MINERIT HD z obustronnym wykończeniem tynkiem elewacyjnym, płyty o grubości 8 mm. Do konstrukcji balustrady elewacyjne płyty Minerit mogą być przykręcane śrubami z zachowaniem szczelin dylatacyjnych lub osadzone w ramie. Maksymalna wielkość pojedynczych arkuszy płyt oprawianych w ramę zależna jest od ich grubości i od tego, czy płyta uchwycona jest z czterech stron czy tylko z góry i dołu. Przy mocowaniu mechanicznym pamiętać należy aby nawiercone wcześniej otwory w płycie były większe od średnicy śruby o 5 mm oraz aby minimalna odległość pierwszego punktu mocowań od narożnika płyty wynosiła 100 mm. Pozostałe punkty mocowań powinny oddalone być od krawędzi płyty o minimum 30 mm. Płyty HD po zamontowaniu należy pokrywać tynkiem silikonowym jak wskazano dla elewacji.

8. Elementy metalowe balustrad oczyścić do Sa 2,5 i pomalować farbą zewnętrzną do stali w kolorze RAL 7016 (ciemno szary). Balustrady o wysokości mniejszej niż 110 cm należy podwyższyc przez przyspawanie dodatkowego pochwyty na profilach dystansowych o wymiarach zapewniających wymaganą wysokość balustrady. Alternatywnie można zastosować dodatkowy pochwyty z elementu kompozytowego lub drewna zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, montowany do istniejącego pochwyty stalowego

9. Parapety zewnętrzne:

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy zdemontować istniejące parapety zewnętrzne. Z uwagi na zmianę grubości ściany związaną z dociepleniem budynku projektowane są nowe parapety zewnętrzne stalowe powlekane, w kolorze:

- parapety dla okien w mieszkaniach i na klatkach schodowych blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm, RAL 7017 z systemowym zakończeniem (wywinięciem) na boczne szpalety. Przewidziane są one do montażu w trakcie wykonywania robót docieplających. Przed montażem parapetów zewnętrznych wykonać ewentualne podkucia muru podokiennego w celu wykonania ocieplenia 2 cm. Parapety wypuścić poza lico ściany 5 cm. Na połączeniu blachy i tynku styk zabezpieczyć silikonem.

10. Wykonanie nowych obróbek blacharskich:

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy dostosować je do nowych grubości ścian. Obróbki powinny wystawać poza lico ścian co najmniej 50 mm.

Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny ani na materiały zawierające siarkę, w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego. Nowe obróbki blacharskie ogniomuru, na ścianach i dachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm, odcinkami o długości 1 m z rąbkiem stojącym. Mocowanie obróbek w rozstawie max. co 40 cm na kołki $\varnothing$ 10mm lub na gwoździe blacharskie do wcześniej osadzonej na całej długości ogniomurów płyty OSB gr. 18 mm. Obróbka powinna wystawać poza lico ściany z każdej strony min 4 cm.

11. Orynnowanie:

Na budynku istniejące rury spustowe z blachy ocynkowanej zdemontować przed ociepleniem ścian. Po wykonaniu ocieplenia, nowe rury spustowe należy zamocować na nowych uchwytych. Uchwyty rur spustowych oraz inne elementy złączne i montażowe stosować typowe odpowiednie do istniejącego systemu i uwzględniające grubość projektowanego ocieplenia. Zastosować rury spustowe o przekrojach analogicznie jak istniejące, stalowe ocynkowane powlekane RAL 7016.

Uwaga: Roboty polegające na wymianie pasa podrynnowego i nadrynnowego wraz z rynnami dachowymi będą wykonane razem przy wymianie pokrycia dachowego przez innego wykonawcę.

12. Instalacja odgromowa:

Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej naciągowej poprowadzonej w rurkach PCV podtynkowo, z kratką rewizyjną. Przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych wykonać pomiary sprawności odgromów. Instalacja musi spełniać wymagania normy PN-86/E-05003 oraz PN-IEC 61024-1. Wykonanie pomiarów sprawności odgromów udokumentowana musi zostać protokołem odbioru.

13. Montaż nowych skrzynek gazowych zabezpieczających zawór główny na ścianie zewnętrznej szt. 2.

14. Remont podestów wejściowych i schodów do klatek schodowych – skuć istniejącą nawierzchnię, wykonać nowe podesty i stopnie schodowe z kostki brukowej o gr. 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej i zabezpieczyć palisadą. Wycieraczki wymienić na nowe kratownice ze stali ocynkowanej z wykonaniem wgłębień o min. głębokości 5cm. poniżej dolnej krawędzi kratki.

15. Zabezpieczenie elewacji na ścianach szczytowych do wysokości 2 m od poziomu gruntu powłoką zabezpieczającą przed graffiti – Anti Graffiti System 3502 w kilku warstwach metodą natryskową.



Otrzymuj:

1 x adresat

1 x a/a

K I E R O W N I K
Administracji Osiedla Nr 2



Kazimierz Jaskot