

SPECYFIKACJA

istotnych warunków wykonania robót dociepleniowych budynku przy ul. Poniatowskiego 34

Roboty wchodzące w zakres wykonania prac dociepleniowych dla budynku przy

ul. Poniatowskiego 34 w Stalowej Woli:

1. Wzmocnienie połączeń warstwy fakturowej ścian zewnętrznych z ścianą nośną warstwową stalowymi kotwami ocynkowanymi Ø 12 FISCHER z powiększoną podkładką, atestowanego systemu zabezpieczeń (rozmieszczenie kotew jak w dokumentacji).
2. Docieplenie stropodachu wentylowanego w/g projektu, granulowaną wełną mineralną warstwą grubości 19 cm po ustabilizowaniu się ocieplenia, o współczynniku przewodzenia ciepła materiału izolującego $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
3. Docieplenie ścian budynku oraz wierzchnią warstwę elewacji należy wykonać w oparciu o opracowany PT docieplenia i kolorystyki budynku, tj.:
 - ściany zewnętrzne styropian EPS 040 gr. 12 cm,
 - w pasie rozdzielenia międzykondygnacyjnego (na wysokości wieńców) o szerokości min. 1m styropian EPS 030 gr. 12 cm,
 - szpalety okienne styropian EPS 040 gr. 2 cm,
 - ściany cokołu styropian elewacyjny XPS300-035 gr. 10 cm zagłębiony 1m poniżej poziomu terenu + tynk mozaikowy,
 - ściany fundamentowe zabezpieczyć hydroizolacją powłokową na bazie mineralnej do poziomu ław,
 - krawędzie dolne ścian zewnętrznych zakończone systemową listwą kapinosową,
 - pozostałe wymagania materiału izolującego wg projektu.
4. Wymiana okien na klatkach schodowych z obrobieniem szpaletów od wewnątrz i podmalowaniem ; 147cm x 85cm - 4 szt. (dwie kwatery rozwierne w tym jedna uchylna) okna z nawiewnikami ciśnieniowymi,
 - wymiana okienek piwnicznych 86cm x 60 cm szt. 12, oraz 120 cm x 60 cm szt. 2 (uchylne, bez nawiewników, w górnym ramiaku okna nie montować uszczelki) z częściowym podmurowaniem i otynkowaniem od strony wewnętrznej i zewnętrznej z obrobieniem szpaletów od wewnątrz oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej od strony zewnętrznej (2 x masa bitumiczna) w miejscach podmurowanych. Pozostałe wymagania stolarki okiennej wg projektu.
5. Wymianę wylewek cementowych na loggiach w trzynastu mieszkaniach:
 - demontaż starych wylewek , uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych,
 - wykonanie bocznych otworów odpływowych (2 sztuki na loggię) w formie rzygacza wg dokumentacji,
 - „odbudowa ” uszkodzonych elementów, wykonanie warstw spadkowych, izolacji powłokowej bitumicznej,
 - montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
 - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 15 cm na ścianę,
 - wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją,
 - zabezpieczenie wylewek środkiem impregnacynym (bez układania płytek),
 - wymiana zbitego szkła zbrojonego w osłonach loggii w ilości ok. 40%,
 - czyszczenie i malowanie balustrad loggii farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
 - wykonanie tynku na osłonach loggii wg projektu.

- 5a. Remont loggii w pozostałych dwu mieszkaniach:
- montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
 - wymiana zbitego szkła zbrojonego w osłonach loggii w ilości ok. 40%,
 - czyszczenie i malowanie balustrad loggii farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
 - wykonanie tynku na osłonach loggii wg projektu.
6. Remont płyt loggii od spodu zgodnie z dokumentacją, docieplenie styropianem grubości 3cm krawędzie dolne płyty logii zakończone systemową listwą kapinosową.
7. Wymiana pokrycia i rynienek nad balkonami IV kondygnacji wraz z oczyszczeniem i pomalowaniem konstrukcji daszku farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
8. Remont trzonów kominowych na dachu budynku w technologii lekkiej-mokrej styropianem grubości 3 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, kolorystyka wg dokumentacji;
- wykonanie spadków w bocznych otworach (przelotkach) trzonów kominowych,
 - wykonanie zabezpieczeń otworów kominowych na dachu budynku przed ptakami z możliwością otwierania.
9. Wymiana kratki wentylacyjnych przestrzeni stropodachu na ścianach zewnętrznych (kratki ze stali nierdzewnej).
10. Wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku wraz z otokiem ziemnym:
- demontaż fragmentów istniejącej instalacji odgromowej,
 - wykonanie uziomu otokowego z bednarki stalowej ocynkowanej 30x4mm,
 - wykonanie nowej instalacji, naciągowej na dachu i zwodów pionowych z drutu stalowego, ocynkowanego Ø 8, na każdym przewodzie odprowadzającym należy zainstalować złącze kontrolne, Przewody odprowadzające należy poprowadzić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi i połączyć z uziomem otokowym.
 - wykonanie pomiarów oraz sporządzenie protokołu w zakresie pomiarów oporności uziemień.
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
11. Remont wiatrołapu przed wejściem do budynku wg dokumentacji (bez krycia daszków) oraz wykonanie pasa tynku mozaikowego (tzw. brudnik) szer. 40 cm na ścianie klatkowej nad daszkiem wejściowym, wykonanie izolacji donicy.
12. Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapie budynku 1 szt. o wymiarach 120cm x 210 cm wraz z obrobieniem szpaletów i pomalowaniem ścian. Ślusarka – profil zamknięty konstrukcji stalowej malowany proszkowo, kolor RAL 7040, w górnej części szyba bezpieczna w dolnej panel, obustronnie pochwyt, zamek rolkowy, tuleje wentylacyjne, samozamykacz z funkcją stop i trzy zawiasy na skrzydło.
- zmiana koloru drzwi wejściowych do budynku szt. 1 na RAL 7040 lakierem samochodowym po wcześniejszym oczyszczeniu i zmatowieniu istniejącego malowania.
13. Skucie lastryka na podeście i schodach przed wejściem do budynku wykonanie palisady bocznej przy podeście i schodach oraz ułożenie kostki brukowej szlachetnej, płukanej o grubości min. 4 cm wraz z wymianą wycieraczki.
14. Malowanie farbą chlorokauczukową elementów metalowych (słupki, poręcze oraz drzwiczki złącza kablowych od strony zewnętrznej).
15. Wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze jasno szarym

Wg

z systemowym zakończeniem boków kształtką plastikową,

16. Na fragmentach elewacji, przy wejściu do klatki schodowej, zastosować środek antygraf na tynku mozaikowym.

17. Wykonanie opaski wokół budynku wg projektu.

18. Wymiana nawierzchni chodnika dościa do klatki schodowej na kostkę brukową o grubości min. 6cm na podbudowie z kruszywa o pow. około 21 m² (kostka powierzchnia standard)

Uwaga:

Docieplenie należy wykonać w technologii „lekkiej mokrej” tynkiem silikonowym barwionym w masie o fakturze „baranek” ziarno grubości 1,5 mm.

Przewidywany okres wykonania w/w termomodernizacji siedem tygodni.

Zakres robót wyłączony ze specyfikacji:

- krycie dachu i daszku nad wejściem do klatki schodowej papą termozgrzewalną,
- wymiana obróbek blacharskich dachu i ścian szczytowych, oraz daszka nad wejściem do klatki schodowej wraz z rynną i rurą spustową,
- naprawa czap kominowych na przewodach wentylacyjnych, obłożenie obróbką blacharską wraz z kryciem papą termozgrzewalną,
- skucie wylewek cementowych loggii w dwu mieszkaniach,
- wymiana opraw oświetleniowych przy wejściu do budynku.

Specjalista ds. remontu


Józef Baran