– 13 –
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

UCHWAŁA Nr 1

z dnia 10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **uchwalenia Regulaminu wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli odbywających się w dniu 10.07.2021 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli działając na podstawie § 71 pkt 16 Statutu Spółdzielni

u c h w a l a

§ 1

Regulamin wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1 wchodzi w życie z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Mirosław Kokoła

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Marek Kopeć

Druk E.C.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr ..2..

z dnia10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za okres od maja 2018 r. do czerwca 2021 r., uchwala:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za okres od maja 2018 r. do czerwca 2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Druk:E.C.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 3.

z dnia 10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za 2020 r. i opinii Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Druk: E.C.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 11

z dnia 10.07.2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, po przedstawieniu opinii biegłego rewidenta o wynikach finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za 2020 r. i opinii Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli za 2020 r., na które składają się:

1/ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,

2/ Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje - 108 807 638,47 zł

3/ Rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2020 r. ÷ 31.12.2020 r. - wykazujący zysk netto (nadwyżka bilansowa) w kwocie 1 621 080,05 zł

4/ Zestawienie zmian w kapitale własnym - wykazujące zmniejszenie kapitału własnego -1 489 532,13 zł

5/ Rachunek przepływów pieniężnych - wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych 3 150 300,92 zł

6/ Dodatkowe informacje i objaśnienia

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 5

z dnia 10.07.2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) za 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 4 w związku z § 106 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2020 r. w kwocie 1 621 080,05 zł *(słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych pięć groszy)* przeznaczyć w całości na :

- pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2022 r. w zakresie obciążającym członków proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, według członkostwa na dzień 31.12.2020r. w wysokości 740 000,00 zł
- zasilenie funduszu zasobowego w wysokości 352 566,67 zł
- na działalność społeczno-kulturalną (SDK) w wysokości 43 413,10 zł
- na centralny fundusz remontowy w wysokości 275 000,00 zł
- pożytki z nieruchomości w wysokości 210 100,28 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

U c h w a ł a Nr ..6..

z dnia 10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **rozpatrzenia wniosków polustracyjnych**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie § 71 pkt 3 Statutu Spółdzielni, w związku z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego, po rozpatrzeniu wniosków wynikających z lustracji pełnej, przeprowadzonej w dniach 07.10.2020 r. do 18.12.2020 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli przez Podkarpacki Związek Rewizyjny w Rzeszowie (wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały), zobowiązuje Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji przedstawionych wniosków.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Mirosław Kołacz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Marek Tapec

Druk: E.C.

- 13 -
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 7

z dnia 10 lipca 2021 r
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Uznać działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli w 2020 roku za prawidłową i zgodną z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu - Panu Arturowi Pychowskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Druk: E.C.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 8

z dnia 10 lipca 2021 r
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Uznać działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli w 2020 roku za prawidłową i zgodną z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu - Panu Bogdanowi Wojtali.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Druk: E.C.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

Uchwała Nr 9

z dnia 10.07.2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, działając na podstawie § 71 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Ustalić kwotę 24 000 000,00 zł *(słownie: dwadzieścia cztery miliony 00/100),* jako najwyższą sumę zobowiązań, którą może zaciągnąć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

UCHWAŁA Nr 10

z dnia 10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt 10) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli uchwala:

§ 1

Zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej treści § 104 wprowadza się treść w brzmieniu:

Do zakresu działania Rady Osiedla w osiedlu nie wyodrębnionym pod względem organizacyjnym i gospodarczym należy:

1) wyrażanie opinii o projektach planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, działalności społeczno-kulturalnej,
2) proponowanie kierunków i koordynowanie działalności społeczno-kulturalnej w osiedlu,
3) opiniowanie wniosków w sprawie lokalizacji na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, usługowych, itp.,
4) występowanie z inicjatywą działań zmierzających do podniesienia estetyki osiedla, propagowanie poszanowania wspólnego mienia,
5) opiniowanie planów zagospodarowania terenów osiedlowych, zmiany ich użytkowania i przebudowy, w tym zbycia nieruchomości,
6) opiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków i skarg na działalność administracji osiedla,
7) wyrażanie opinii w przedmiocie projektu regulaminu porządku domowego, regulaminu korzystania i funkcjonowania placów zabaw, regulaminu korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku w budynkach i innych regulaminów dotyczących funkcjonowania osiedli,
8) opiniowanie innych spraw związanych z działalnością administracji osiedla, w szczególności poprzez uczestniczenie członków Rady Osiedla w powołanych przez Zarząd Spółdzielni i administrację osiedla komisjach problemowych do oceny i rozwiązywania spraw spornych, skarg mieszkańców i problemów eksploatacyjnych w budynkach i osiedlach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
Mirella Kolasa

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
Marek Kopeć

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

UCHWAŁA Nr M.

z dnia 10 lipca 2021 r.
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli

w s p r a w i e: **wniosku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli o wyrażenie zgody na zbycie w drodze zamiany prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 795/212, 712/86 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 795/213 w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648) oraz § 71 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie poprzez zamianę na rzecz Gminy Stalowa Wola, prawa użytkowania wieczystego gruntu wyodrębnionego ewidencyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 795/212, stanowiącego własność Gminy Stalowa Wola, położonej w Stalowej Woli, o powierzchni 156 m², prawa użytkowania wieczystego gruntu wyodrębnionego ewidencyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 712/86, stanowiącego własność Gminy Stalowa Wola, położonej w Stalowej Woli, o powierzchni 192 m² oraz prawa użytkowania wieczystego części gruntu o powierzchni około 350 m² wyodrębnionego ewidencyjnie z działki o numerze ewidencyjnym 795/213, stanowiącego własność Gminy Stalowa Wola, położonej w Stalowej Woli na którym zlokalizowane są miejsca postojowe, wybudowane przez Gminę Stalowa Wola.
Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek będzie zamienione na działki stanowiące własność Gminy Stalowa Wola, na których usytuowane są altanki śmietnikowe, użytkowane przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
ul. gen. L. Okulickiego 32
REGON: 000489254

UCHWAŁA Nr 12

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 10.07.2021 r.

w s p r a w i e: **wniosku członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli działając na podstawie § 71 pkt 14 Statutu Spółdzielni uchwala

§ 1

Zmienić Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej treści § 24, ust. 1, wprowadza się treść o następującym brzmieniu:
„Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w jednym posiedzeniu w miesiącu, wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego, bez względu na ilość posiedzeń, w wysokości jak niżej:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej - 50%
2. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - 40%
3. Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej - 30%

minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę"

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia
Mirosław Kolasa

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
Paweł Tepec