

Stałowa Wola, dnia 24.10.2018 r.

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót termomodernizacyjnych budynku
przy ul. **Poniatowskiego 22** w Stałowej Woli.

Budynek XII kondygnacyjny, jednoklatkowy w systemie WK - 70.

1. **Wzmocnienie połączeń** warstwy fakturowej z warstwą nośną za pomocą kotew stalowych ocynkowanych Fischer o średnicy 12 mm z powiększoną podkładką w ilości zgodnej z dokumentacją.
2. **Docieplenie ścian budynku** w bezspoinowym systemie dociepleń BSO przy czym:
 - ściany zewnętrzne osłonowe i konstrukcyjne dla zakresu 11 kondygnacji włącznie docieplić styropianem samogasnącym EPS70-031 o wsp. $\lambda=0,031$ W/m²·K gr. **16 cm**,
 - ściany zewnętrzne osłonowe i konstrukcyjne dla zakresu 12 kondygnacji docieplić wełną mineralną, płyty wg EN 13162 gr. 16 cm o wsp. $\lambda=0,031$ W/m²·K
 - ściany cokołów docieplić styropianem ekstrudowym XPS300- 035 o wsp. $\lambda=0,035$ W/m²·K gr. **15 cm** do głębokości **30 cm** poniżej poziomu terenu,
 - ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem EPS70 - 031 o wsp. $\lambda=0,031$ W/m²·K gr. **2 cm**.

Należy położyć tynk silikonowy barwiony w masie zgodnie z opracowanym PT docieplenia i kolorystyki budynku. Tynk o fakturze kamyczkowej 2 mm.

Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian cokołu.

Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym. Na ścianach przy wejściu do wys. 2,0 m zastosować środek antygrafiti.

Na dolnych krawędziach docieplonych ścian wokół budynku zastosować listwy kapinosowe.
3. **Stropodach wentylowany docieplić** przy użyciu granulatu wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,039$ W/mK gr. **17 cm**.
4. **Krycie dachu** papą termozgrzewalną POLBIT WF 250/4000 lub MIDA gr. 5,2 mm z wyłożeniem papą murków ogniowych na wys. ok. 0,50 m.
5. **Remont kominów** 8 szt. wraz z dociepleniem styropianem EPS70 - 031 o wsp. $\lambda=0,031$ W/m²·K gr. **2 cm** i pomalować farbą elewacyjną, wykonać obróbki blacharskie na czapach + pokrycie papą termozgrzewalną, wyloty boczne kominów zabezpieczyć siatka na ramkach umożliwiającymi otwieranie, malowanie nasad deflektorowych..
6. **Instalacja odgromowa** – wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
7. **Opaskę wokół budynku** należy wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm i szer. 0,5 m.
8. **Wymiana obróbek blacharskich:** parapetów z blachy powlekanej w kolorze białym, przy drzwiach balkonowych parapety zabezpieczyć zatyczką plastikową.
- Obróbki murków ogniowych dachu wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm ze spadkiem w kierunku połąci dachu.
9. **Remont loggii**
 - 1) demontaż starych wylewek uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych,

- 2) naprawa wszystkich elementów płyt balkonowych i barierek w szczególności należy wszystkie skorodowane elementy metalowe wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną,
- 3) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej,
- 4) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
- 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywiniciem 15 cm na ścianę,
- 6) wykonanie tynku na płytach osłonowych balkonu zgodnie z projektem,
- 7) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej,
- 8) wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją bez ułożenia płytek gresowych,
- 9) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
10. **Wykonanie daszków nad logiami** ostatniej kondygnacji z poliwęglanu w kolorze RAL 7016.
11. **Wymiana stolarki okiennej:**
 - **Okna w pom. ogólnego użytku** o wym. 60 x 150 – 10 szt. Okna PCV z funkcją uchylną, bez nawiewników. W górnym ramiaków okna nie montować uszczelki. Profile pięciokomorowe. Okna zespolone, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. *Należy dokonać własnego pomiaru okien.*
 - **Wymiana okien w piwnicach o wymiarach 85 x 60 - 11 szt.** Okna PCV z funkcją uchylną, bez nawiewników. Częściowo podmurować i otynkować od strony wewnętrznej i zewnętrznej, obrobić szpalety od strony wewnętrznej. W górnym ramiaków okna nie montować uszczelki. Profile pięciokomorowe. Okna zespolone, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. *Należy dokonać własnego pomiaru okien.*
 - **Wymiana okna w pomieszczeniu maszynowni dźwigu** – 1 szt. Okna PCV funkcją rozwierno- uchylną, bez nawiewników. W górnym ramiaków okna nie montować uszczelki. Profile pięciokomorowe. Okna zespolone, $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. *Należy dokonać własnego pomiaru okien.*
12. **Remont wiatrołapów** – należy wykonać izolację pionową fundamentów wiatrołapów przy odboju. Wykonać nowe obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm. Wraz z orynnowaniem. Wykonać nową wylewkę ze spadkiem i pokryć daszki papą termozgrzewalną z wywiniciem na murki. Wymiana koszy ściekowych daszków wiatrołapu. Pomalować metalowe słupki wiatrołapów farbą chlorokauczukową.
Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi pełne stalowe ocieplane - 1 szt. oraz **drzwi do boksu garażowego - 1 szt.**
 Drzwi wyposażone w samozamykacz z funkcją stop i trzy zawiasy na skrzydło. Jeden zamek.
13. **Wymiana drzwi stalowych pomiędzy klatką schodową a kondygnacjami na drzwi stalowe malowane proszkowo o wymiarach 175 x 225 – 11 szt.** Drzwi z panelem dolnym pełnym. Panel górny przeszklony szkłem bezpiecznym niskoemisyjnym o $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w samozamykacz z funkcją stop, zamek i klamkę. Mocowanie skrzydeł drzwiowych na trzy zawiasy. *Należy dokonać własnego pomiaru dla każdego otworu.*
14. **Wejścia do klatek** - skuć podesty lastrykowe, oraz nawierzchnie betonowe przy wejściach do budynku i wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm. wraz z osadzeniem wycieraczek szt.2.

15. **Remont zejścia do piwnicy:**

- wykonać naprawę schodów oraz murku oporowego zgodnie z projektem,

- w studziencie chłonnej umieścić sącdek i wyprowadzić rurę drenarską przez murek oporowy
- obróbkę murku wykonać z płytek klinkierowych.

16. Wymiana kratek wentylacyjnych w poddaszu budynku.

17. Wymiana skrzynki gazowej.

18. Wyprowadzenie końcówki hydrantu ok. 15 cm poza obrys elewacji.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
W przypadku niejasności informacji udziela dział EE i Administracja Osiedla
Nr 3 – kierownik i dział techniczny.

Kierownik Osiedla Nr 3

Adam Świdorski

Otrzymują:

1 x EE

1 x a/a