

AM-1/1392/23

**Dział EE
w/m**

**Specyfikacja warunków wykonania remontu loggii w budynku mieszkalnym przy
Al. Jana Pawła II 78 : – budynek V kondygnacyjny OWT**

- 50 mieszkań
- 5 klatek

1. Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 32 płytach loggii :

- demontaż obróbek blacharskich, starych wylewek wraz z terakotą
- „odbudowa „ uszkodzonych elementów loggii z zabezpieczeniem zbrojenia , zagruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej
- naprawa boków i spodów płyty, przygotowanie powierzchni i ocieplenie styropianem „Platinum” gr.3 cm. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym .

Dolne krawędzie płyty loggii zakończyć listwą kapinosową

- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej a wyprowadzeniem izolacji na ściany , usunięciem pasa termoizolacji i ponowną odbudową w kolorze istniejącej elewacji, wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie i pielęgnacja wylewki cementowej grubości min. 5 cm , zbrojonej siatką stalową
- podniesienie barierok do wysokości 1,1m
- usunięcie uszkodzonego tynku, wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach loggii wg istniejącej kolorystyki
- czyszczenie i malowanie elementów metalowych balustrad loggii , farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa wg istniejącej kolorystyki
- oczyszczenie , zagruntowanie i pomalowanie stropu loggii farbą elewacyjną w kolorze istniejącym

2.Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 12 płytach loggii

(bez remontu wylewek) :

- naprawa boków i spodów płyty, przygotowanie powierzchni i ocieplenie styropianem „Platinum” gr.3 cm. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym .Dolne krawędzie płyty loggii zakończyć listwą kapinosową
- podniesienie barierok do wysokości 1,1m
- usunięcie uszkodzonego tynku, wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach loggii wg istniejącej kolorystyki
- czyszczenie i malowanie elementów metalowych balustrad loggii , farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa wg istniejącej kolorystyki
- oczyszczenie , zagruntowanie i pomalowanie stropu loggii farbą elewacyjną w kolorze istniejącym

3. Zabezpieczenie wylewek środkiem krystalizującym Hydrostop (bez układania płytek).

Uwaga :

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

Wykonawca usunie na swój koszt wszelkie odpady powstałe w wyniku przeprowadzonego remontu.

Przewidywany okres wykonania w/w robót do 30 września 2024r.

W ofercie należy podać:

- 1. Koszt remontu jednej loggii zakres robót wg pkt. nr 1 wersji podstawowej.**
 - 2. Koszt remontu jednej loggii zakres robót wg pkt. nr 2 (bez wylewki)**
 - 3. Koszt zabezpieczenia jednej wylewki loggii środkiem impregnacynym Hydrostop wg pkt. nr 3**
 - 4. Koszt podniesienia barierki jednej loggii wraz z jej malowaniem.**
 - 5. Wykonawca deklaruje ułożenie płytek na loggii , w przypadku takiego zlecenia złożonego przez właściciela mieszkania (TAK/NIE) . W przypadku deklaracji wykonania takich robót , prosimy Wykonawcę o podanie ceny jednostkowej 1m² ułożenia płytek , obejmujący wartość robót i materiałów bez uwzględnienia ceny płytek i fugi, które to materiały zabezpiecza właściciel mieszkania.**
- Wszystkie koszty związane z ułożeniem płytek na loggiach pokrywa właściciel mieszkania .**

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 1

mgr Agnieszka Siembida

h