

TEKST JEDNOLITY

Regulaminu dotyczącego zasad ustalania liczby osób do naliczeń opłat, obowiązujących użytkowników lokali mieszkalnych

wprowadzonego uchwałą nr 10 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 5 lipca 2017 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na podstawie uchwały nr 14 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 23 maja 2018 r., uchwały nr 26 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 7 września 2018 r., uchwały nr 6 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 21 lutego 2019 r. i uchwały nr 32 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z dnia 25 czerwca 2019 r.

§ 1

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowi:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.);
- 2) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli;
- 3) Uchwała Rady Nadzorczej Nr 14 z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie ustalenia zasad rozliczeń finansowych Spółdzielni z użytkownikami lokali/garaży zmieniona uchwałą Rady Nadzorczej z 20 maja 2013 r., uchwałą nr 25 Rady Nadzorczej z dnia 2 września 2013 r., uchwałą nr 67 Rady Nadzorczej z dnia 27 czerwca 2016 r. i uchwałą nr 14 Rady Nadzorczej z dnia 25 lutego 2019 r.;
- 4) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zm.);
- 5) Uchwała nr XXXIX/468/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stalowa Wola;
- 6) Uchwała nr XVII/133/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zmieniona uchwałą nr XXVIII/250/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 29 listopada 2017 r.;
- 7) Ustawa z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.);
- 8) Uchwała nr XXVIII/320/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne.

§ 2

Ileć w regulaminie mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny;
- 2) użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć właściciela (współwłaściciela) lokalu stanowiącego odrębną własność, członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemcę i osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego;

- 3) osobie zamieszkującej w lokalu – należy przez to rozumieć osobę, która faktycznie przebywa w danym lokalu, bytuje, spożywa posiłki itp.; niezależnie od czasowych nieobecności zgodnie z definicją mieszkańca podaną w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 5;
- 4) Oświadczeniu – należy przez to rozumieć Oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym do naliczeń opłat, obowiązujących użytkowników lokali mieszkalnych (wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu);
- 5) Deklaracji – należy przez to rozumieć Deklarację złożoną przez osobę/podmiot prowadzącą/cy działalność gospodarczą w lokalu użytkowym albo lokalu mieszkalnym dotyczącą powstawania odpadów komunalnych w lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza (wzór Deklaracji stanowi załącznik nr 2 do regulaminu);
- 6) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Stalowej Woli jako współwłaściciela i zarządcę, w oparciu o przepis art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 7) Karcie Dużej Rodziny – należy przez to rozumieć dokument identyfikujący członka rodziny wielodzietnej zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny;
- 8) Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Stalowej Woli.

§ 3

1. Do składników opłat, obowiązujących użytkowników lokali zależnych od liczby osób zamieszkujących w lokalach zaliczamy:
 - 1) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - 2) zaliczkę na pokrycie kosztów zużycia gazu w budynkach bez indywidualnego opomiarowania instalacji gazowej.
2. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Urzędu Miasta Stalowa Wola i Urzędu Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zgodnie z art. 6m ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Z wynikającego obowiązku złożenia deklaracji właściciel nieruchomości obowiązany jest pozyskać informację o liczbie osób zamieszkujących w lokalach, w których powstają odpady komunalne zgodnie z art. 6m ust. 1c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 4

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do złożenia Oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu.
2. Liczba osób wykazana w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do wszystkich składników opłat wyszczególnionych w § 3 ust. 1.
3. W przypadku prowadzenia w części lokalu działalności gospodarczej, użytkownik lokalu obowiązany jest do złożenia Oświadczenia oraz Deklaracji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu.
4. W przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu lub utraty prawa do posiadania Karty Dużej Rodziny przez członka rodziny wielodzietnej, użytkownik lokalu obowiązany jest do złożenia zmiany danych podanych w Oświadczeniu w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.

5. W przypadku braku możliwości osobistego złożenia Oświadczenia przez użytkownika lokalu, możliwe jest złożenie Oświadczenia drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: sm@sm.stalowawola.pl, na warunkach uzgodnionych ze Spółdzielnią.

6. Oświadczenia stanowią podstawę do sporządzania przez poszczególne administracje osiedli Spółdzielni, wykazu zmian liczby osób zamieszkujących w lokalu w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Oświadczenie.

7. Opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2, wynikające ze złożenia Oświadczenia obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Oświadczenie.

§ 5

1. W przypadku niezłożenia Oświadczenia przez użytkownika, bądź stwierdzenia błędnego wskazania liczby osób zamieszkujących w lokalu, Spółdzielnia przy ustalaniu naliczeń opłat uwzględni liczbę osób na podstawie danych będących w posiadaniu Spółdzielni.

2. W przypadku zgonu użytkownika lokalu, reprezentant spadkobierców zobowiązany jest do złożenia Oświadczenia bądź zmiany danych podanych w Oświadczeniu do czasu zakończenia postępowania spadkowego.

3. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnej liczbie osób z liczbą faktycznie zamieszkujących w lokalu, Spółdzielnia powiadomi pisemnie użytkownika lokalu o konieczności złożenia zmiany danych podanych w Oświadczeniu. W przypadku nie złożenia takiej zmiany danych, Spółdzielnia przekaze informację do Urzędu Miasta Stalowa Wola albo Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w celu weryfikacji danych, a następnie Spółdzielnia dokona zmiany liczby osób do naliczeń opłat zgodnie z uzyskaną informacją.

§ 6

1. Użytkownikom lokali posiadających Kartę Dużej Rodziny przysługuje zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

2. Zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie przysługiwało wyłącznie po złożeniu Oświadczenia.

3. W przypadku upływu terminu ważności Karty Dużej Rodziny lub utraty prawa do jej posiadania przez członka rodziny wielodzietnej i niezłożenia zmiany danych w Oświadczeniu, Spółdzielnia dokona zmiany naliczeń za gospodarowanie odpadami komunalnymi do wysokości całkowitej opłaty.

Z a r z ą d
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stalowej Woli