

Regulamin dotyczący zasad ustalania liczby osób do naliczeń opłat, obowiązujących użytkowników lokali mieszkalnych

§ 1

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowi:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.);
- 2) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli;
- 3) Uchwała Rady Nadzorczej Nr 14 z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie ustalenia zasad rozliczeń finansowych Spółdzielni z użytkownikami lokali/garaży zmieniona uchwałą Rady Nadzorczej z 20 maja 2013 r., uchwałą nr 25 Rady Nadzorczej z dnia 2 września 2013 r., uchwałą nr 67 Rady Nadzorczej z dnia 27 czerwca 2016 r. i uchwałą nr 14 Rady Nadzorczej z dnia 25 lutego 2019 r.;
- 4) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.);
- 5) Uchwała nr XX/229/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stalowa Wola;
- 6) Uchwała nr XVII/133/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zmieniona uchwałą nr XXVIII/250/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 29 listopada 2017 r.

§ 2

Ilekroć w regulaminie mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny;
- 2) użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć właściciela (współwłaściciela) lokalu stanowiącego odrębną własność, członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, najemcę i osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego;
- 3) osobie zamieszkującej w lokalu – należy przez to rozumieć osobę, która faktycznie przebywa w danym lokalu, bytuje, spożywa posiłki itp.; niezależnie od czasowych nieobecności zgodnie z definicją mieszkańca podaną w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 5;
- 4) Oświadczeniu – należy przez to rozumieć Oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym do naliczeń opłat, obowiązujących użytkowników lokali mieszkalnych (wzór Oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu);

- 5) Deklaracji – należy przez to rozumieć Deklarację złożoną przez osobę/podmiot prowadzącą/cy działalność gospodarczą w lokalu użytkowym albo lokalu mieszkalnym dotyczącą powstawania odpadów komunalnych w lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza (wzór Deklaracji stanowi załącznik nr 2 do regulaminu);
- 6) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Stalowej Woli jako współwłaściciela i zarządcę, w oparciu o przepis art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- 7) Spółdzielni – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową w Stalowej Woli.

§ 3

1. Do składników opłat, obowiązujących użytkowników lokali zależnych od liczby osób zamieszkujących w lokalach zaliczamy:
 - 1) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - 2) zaliczkę na pokrycie kosztów zużycia gazu w budynkach bez indywidualnego opomiarowania instalacji gazowej.
2. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Urzędu Miasta Stalowa Wola i Urzędu Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zgodnie z art. 6m ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Z wynikającego obowiązku złożenia deklaracji właściciel nieruchomości obowiązany jest pozyskać informację o liczbie osób zamieszkujących w lokalach, w których powstają odpady komunalne zgodnie z art. 6m ust. 1c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 4

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do złożenia Oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu.
2. Liczba osób wykazana w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do wszystkich składników opłat wyszczególnionych w § 3 ust. 1.
3. W przypadku prowadzenia w części lokalu działalności gospodarczej, użytkownik lokalu obowiązany jest do złożenia Oświadczenia oraz Deklaracji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu.
4. W przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących w lokalu użytkownik lokalu obowiązany jest do złożenia zmiany danych podanych w Oświadczeniu w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany.
5. W przypadku braku możliwości osobistego złożenia Oświadczenia przez użytkownika lokalu, możliwe jest złożenie Oświadczenia drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: sm@sm.stalowawola.pl, na warunkach uzgodnionych ze Spółdzielnią.
6. Oświadczenia stanowią podstawę do sporządzania przez poszczególne administracje osiedli Spółdzielni, wykazu zmian liczby osób zamieszkujących w lokalu w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Oświadczenie.
7. Opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2, wynikające ze złożenia Oświadczenia obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono Oświadczenie.

§ 5

1. W przypadku niezłożenia Oświadczenia przez użytkownika, bądź stwierdzenia błędnego wskazania liczby osób zamieszkujących w lokalu, Spółdzielnia przy ustalaniu naliczeń opłat uwzględni liczbę osób na podstawie danych będących w posiadaniu Spółdzielni.
2. W przypadku zgonu użytkownika lokalu, reprezentant spadkobierców zobowiązany jest do złożenia Oświadczenia bądź zmiany danych podanych w Oświadczeniu do czasu zakończenia postępowania spadkowego.
3. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnej liczbie osób z liczbą faktycznie zamieszkujących w lokalu, Spółdzielnia powiadomi pisemnie użytkownika lokalu o konieczności złożenia zmiany danych podanych w Oświadczeniu. W przypadku nie złożenia takiej zmiany danych, Spółdzielnia przekaże informację do Urzędu Miasta Stalowa Wola albo Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w celu weryfikacji danych, a następnie Spółdzielnia dokona zmiany liczby osób do naliczeń opłat zgodnie z uzyskaną informacją.

Z a r z ą d
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stalowej Woli