

Sprawozdanie

na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stałowej Woli w dniu 18 lipca 2020 r.

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stałowej Woli
za okres od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r.

Rada Nadzorcza jest organem kontrolno-nadzorczym sprawującym nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni. Działa w oparciu o art. 44 ÷ 46 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 275 ze zm.) oraz postanowień Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

RADA NADZORCZA działa w składzie:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - p. Marek Kopera |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - p. Cezary Kowalik |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - p. Ewa Komar |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - p. Władysław Kiszka |
| 5. Przewodniczący Komisji GZM | - p. Jan Tworzydło |
| 6. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - p. Paweł Drapała |
| 7. Z-ca Przewodniczącego Komisji GZM | - p. Krzysztof Szot |
| 8. Członek Rady Nadzorczej | - p. Elżbieta Głuszczyk |
| 9. Członek Rady Nadzorczej | - p. Artur Kulczuga |
| 10. Członek Rady Nadzorczej | - p. Tomasz Krokos |

PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - p. Marek Kopera |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - p. Cezary Kowalik |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - p. Ewa Komar |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - p. Władysław Kiszka |
| 5. Przewodniczący Komisji GZM | - p. Jan Tworzydło |

KOMISJA REWIZYJNA

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - p. Władysław Kiszka |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Komisji | - p. Paweł Drapała |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | - p. Ewa Komar |
| 4. Członek Komisji | - p. Elżbieta Głuszczyk |
| 5. Członek Komisji | - p. Artur Kulczuga |
| 6. Członek Komisji | - p. Tomasz Krokos |

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - p. Jan Tworzydło |
| 2. Z-ca Przewodniczącego Komisji | - p. Krzysztof Szot |
| 3. Przewodniczący Rady Nadzorczej | - p. Marek Kopera |
| 4. Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - p. Cezary Kowalik |

Rada Nadzorcza ponadto uchwałami z 27 sierpnia 2018 r. i z 16 kwietnia 2019 r. powołała Komisję Czasową do przeprowadzenia analizy działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielczy Dom Kultury i Klub „EMKA” i współpracy z jednostkami organizacyjnymi Spółdzielni oraz z zespołem pracowników w zakresie przygotowania obchodów jubileuszu 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja pracowała do września 2019 r., w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. p. Elżbieta Głuszczyk | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2. p. Ewa Komar | - Członek Komisji, |
| 3. p. Cezary Kowalik | - Członek Komisji, |
| 4. p. Paweł Drapała | - Członek Komisji. |

Rada Nadzorcza jak również jej Komisje pracowały w oparciu o zatwierdzone plany pracy. Organizacją pracy Rady Nadzorczej zajmowało się zgodnie z § 3 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej, Prezydium Rady.

Rada Nadzorcza od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r. odbyła 11 protokołowanych posiedzeń i podjęła 68 uchwał, a Komisje zbierały się 21 razy, w tym:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| › Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi | - odbyła 9 posiedzeń, |
| › Komisja Rewizyjna | - odbyła 9 posiedzeń, |
| › Komisja Czasowa | - odbyła 3 posiedzenia. |

Problematyka posiedzeń Rady Nadzorczej i Komisji obejmowała następujące zagadnienia:

1. Analizę działalności gospodarczo – finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej z uwzględnieniem wykorzystania funduszu remontowego i na konserwację, w tym rozliczenie kwartalne realizacji planów finansowo-rzeczowych poszczególnych administracji osiedli.
2. Omawianie i zatwierdzanie wskaźników ekonomicznych niezbędnych do opracowania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok.
3. Podjęcie uchwał niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rad Osiedli.

Rada Nadzorcza w okresie od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r. dla dobra Spółdzielni Mieszkaniowej i jej członków szczególnie koncentrowała swój nadzór nad obszarami działania, które w sposób istotny wpływają na jej funkcjonowanie w układzie wewnętrznym i zewnętrznym, tj. poprzez:

1. Analizę czynności windykacyjnych zaległości w opłatach za lokale mieszkalne.
2. Analizę czynności windykacyjnych zaległości w opłatach za lokale użytkowe.
3. Stan zagospodarowania lokali użytkowych.
4. Analizę merytoryczną i finansową działalności społeczno-kulturalnej.
5. Analizę realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia.

6. Analizę realizacji postulatów członków Spółdzielni kierowanych do Urzędu Miasta a dotyczących remontów dróg, chodników, parkingów oraz remontów sieci kanalizacji deszczowych, sanitarnych, oświetlenia osiedli, mających wpływ na warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwo mieszkańców miasta.

Rada Nadzorcza zajmowała się również indywidualnie sprawami członków w zakresie wynikającym z Prawa spółdzielczego i Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dokonując oceny pracy Zarządu stwierdziła, że była ona w okresie objętym sprawozdaniem prawidłowa i zabezpieczała realizację zadań statutowych oraz zadań wynikających z bieżących potrzeb. Upoważniają nas do takiego wniosku efekty pracy, tj. współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą, bieżące nadzorowanie pracy organów Spółdzielni Mieszkaniowej oraz należyte przygotowanie materiałów na posiedzenia Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza jednoznacznie stwierdziła, że gospodarka finansowa prowadzona była prawidłowo i oszczędnie. Badanie bilansu za 2019 rok przeprowadził biegły rewident, Pan Jan Chabros, działający w imieniu Wojciech Sadowski Biuro Audytorskie z siedzibą w Lublinie, ul. Chopina 24/17. Opinia z badania sprawozdania finansowego za 2019 rok jest pozytywna. Na podstawie przeprowadzonego badania prawidłowości i wiarygodności inwentaryzacji składników majątkowych oraz prawidłowości i rzetelności ksiąg rachunkowych i sporządzonego na ich podstawie sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2019 r. obejmującego okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. stwierdzono, że jest ono rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rachunkowości.

Podsumowując niniejsze sprawozdanie oraz uwzględniając sprawozdanie, które przedstawi Zarząd, Rada Nadzorcza wnosi o podjęcie uchwał w następujących sprawach:

- przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r.,
- przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli w 2019 r.,
- przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 r.,
- udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Kończąc chciałbym szczególnie gorąco podziękować wszystkim Spółdzielcom za udział w Walnym Zgromadzeniu, za wszystkie wnioski, uwagi i spostrzeżenia jakie były i będą zgłaszane w trosce o naszych Spółdzielców i ich dobro.

W imieniu wszystkich członków Rady Nadzorczej dziękuję również Zarządowi i pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej za bardzo dobrą merytoryczną i efektywną współpracę.

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stalowej Woli**

Marek Jępec
Ewa Komor