

SPECYFIKACJA

istotnych warunków wykonania robót termomodernizacyjnych budynku przy ul. Staszica 16

Roboty wchodzące w zakres wykonania prac termomodernizacyjnych dla budynku przy
ul. Staszica 16 w Stalowej Woli:

1. Docieplenie ścian budynku oraz wierzchnią warstwę elewacji należy wykonać w oparciu o opracowany PT docieplenia i kolorystyki budynku, tj.:
 - ściany zewnętrzne budynku styropian EPS 70-031 gr. 6 cm
 - szpalety okienne styropian EPS 70-031 gr. 2 cm,
 - ściany cokołu styropian XPS300-035 gr. 4 cm zagłębiony 10 cm poniżej poziomu terenu + płytki klinkierowe wg projektu.
 - krawędzie dolne ścian szczytowych i podłużnych zakończone systemową listwą kapinosową,
 - pozostałe wymagania materiału izolującego wg projektu.
2. Zamontowanie nawiewników ciśnieniowych w oknach na klatce schodowej w ilości 5 szt.
 - wymiana okienek piwnicznych 44cm x 40 cm szt. 3 oraz 67cm x 40cm szt. 2, (uchylne, bez nawiewników, w górnym ramiaku okna nie montować uszczelki) z obrobieniem szpaletów od wewnątrz,
 - podkucie (odsłonięcie) zewnętrznych odpływów z ramiaka okna w pozostałych okienkach piwnicznych.Pozostałe wymagania stolarki okiennej wg projektu.
3. Wymianę wylewek cementowych na loggiach:
 - demontaż starych wylewek, uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych,
 - „odbudowa” uszkodzonych elementów, wykonanie warstw spadkowych, izolacji powłokowej bitumicznej,
 - montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
 - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 15 cm na ścianę,
 - wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją,
 - zabezpieczenie wylewek środkiem impregnacynym (bez układania płytek),
 - podwyższyć balustrady balkonowe do wysokości min. 1,1m od poziomu posadzki dostosowując profile kształtowników do istniejących balustrad.
 - czyszczenie i malowanie balustrad loggii farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
 - wykonanie tynku na osłonach loggii wg projektu.
4. Remont płyt balkonowych od spodu zgodnie z dokumentacją, docieplenie styropianem grubości 3 cm krawędzie dolne płyty balkonowej zakończone systemową listwą kapinosową.
5. Wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych daszkami krytymi poliwęglanem w kolorze bezbarwnym wg dokumentacji.
6. Wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku wraz z otokiem ziemnym:
 - demontaż fragmentów istniejącej instalacji odgromowej,
 - wykonanie uziomu otokowego z bednarki stalowej ocynkowanej 30x4mm,

- wykonanie nowej instalacji, zwodów pionowych i poziomych z drutu stalowego, ocynkowanego Ø 8, na każdym przewodzie odprowadzającym należy zainstalować złącze kontrolne. Przewody odprowadzające należy poprowadzić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi i połączyć z uziomem otokowym.
 - wykonanie pomiarów oraz sporządzenie protokołu w zakresie pomiarów oporności uziemień. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Remont wiatrołapu na ścianie bocznej budynku wg dokumentacji (bez krycia daszku).
 8. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do klatek schodowych dostosowanych do montażu domofonów o wymiarach 110 cm x 210cm w ilości 3 szt. wraz z obrobieniem szpaletów od strony wewnętrznej i pomalowaniem ściany. Ślusarka konstrukcji stalowej profilowa, malowana proszkowo, kolor biały, w górnej części przeszklona pakietem z szybą bezpieczną o $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ w dolnej panel, samozamykacz z funkcją stop i trzy zawiasy na skrzydło.
 9. Malowanie farbą chlorokauczukową elementów metalowych (słupki, poręcze oraz drzwiczki złączy kablowych od strony zewnętrznej).
 10. Wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. – kolor RAL 7016 z systemowym zakończeniem boków kształtką plastikową.
 - wykonanie parapetów zewnętrznych z płytek klinkierowych w witrynach lokali usługowych na parterze.
 11. Na ścianach osłonowych i szczytowych do wysokości 2,0m zastosować środek antygrafiti.
 12. Wykonanie opaski przy budynku, elewacja zachodnia wg projektu.

Uwaga:

Docieplenie należy wykonać w technologii „lekkiej mokrej” tynkiem silikonowym barwionym w masie o fakturze „kaszka” ziarno grubości 1,5 mm.

Przewidywany okres wykonania w/w termomodernizacji dwa miesiące.

Zakres robót wyłączony ze specyfikacji:

- docieplenie stropodachu warstwą styropapy,
- krycie dachu papą termozgrzewalną,
- wymiana obróbek blacharskich dachu ścian szczytowych, pasa podrynnowego, rynnowego, rynien i rur spustowych,
- remont kominów z naprawą czap kominowych,
- wykonanie wentylacji klatek schodowych,
- wymiana opraw oświetleniowych przy wejściu do budynku,
- zamontowanie systemu grzewczego rozmrażającego rynny i rury spustowe.

Specjalista ds. remontów


Józef Baran