

S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków wymiany wylewek cementowych na loggiach
budynek mieszkalny (pięciokondygnacyjny, punktowiec) **Wałowa 17** w Stałowej Woli

1. Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 15 płytach loggii:

- a) - demontaż starych wylewek wraz z terakotą i uszkodzonych elementów konstrukcji żelbetowych,
- b) - „odbudowa” uszkodzonych elementów loggii z zabezpieczeniem zbrojenia, zagruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej,
- c) - wykonanie bocznych otworów odpływowych (2 sztuki na loggię) w formie rzygacza, o średnicy minimum 80mm z kołnierzem np. Essmann lub równoważnym,
- d) - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2mm z wyprowadzeniem izolacji na ściany, usunięciem pasa termoizolacji i ponowną odbudową w kolorze istniejącej elewacji,
- e) - uszczelnienie masą bitumiczną łączenia izolacji ze ścianami po obwodzie loggii,
- f) - wykonanie i pielęgnacja wylewki cementowej grubości min. 5 cm, zbrojonej siatką stalową,
- g) - wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na bocznych (uszkodzonych) ściankach loggii od strony zewnętrznej a pozostałe elementy betonowe w balustradzie loggii pomalować farbą silikonową wg istniejącej kolorystyki,
- h) - czyszczenie i malowanie elementów metalowych balustrad loggii, farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa wg istniejącej kolorystyki,
- i) - oczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie stropu loggii, farbą elewacyjną w kolorze białym,
- j) - uzupełnienie uszczelnienia obróbki blacharskiej loggii z konstrukcją balustrady masą bitumiczną.

2. Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 5 płytach loggii:

- g) - naprawa uszkodzeń tynku na elementach betonowych balustrad loggii z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego na bocznych (uszkodzonych) ściankach loggii od strony zewnętrznej a pozostałe elementy betonowe w balustradzie loggii pomalować farbą silikonową wg istniejącej kolorystyki,
- h) - czyszczenie i malowanie balustrad loggii farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa wg istniejącej kolorystyki,
- i) - naprawa uszkodzeń, oczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie stropu loggii, farbą elewacyjną w kolorze białym,
- j) - uzupełnienie uszczelnienia obróbki blacharskiej loggii z konstrukcją balustrady masą bitum.

3. Zabezpieczenie wylewek środkiem krystalizującym Hydrostop (bez układania płytek),**4. Wymiana zbitego szkła zbrojonego w balustradach loggii pow. około 18,6 m²,****Uwaga :**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

Wykonawca usunie na swój koszt wszelkie odpady powstałe w wyniku przeprowadzanego remontu.

Przewidywany okres wykonania w/w robót remontowych do 31 października 2024r.

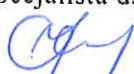
W ofercie należy podać:

1. Koszt remontu jednej loggii zakres robót wg pkt. nr.1 wersji podstawowej.
2. Koszt remontu jednej loggii zakres robót wg pkt. nr.2 (bez wylewki).
3. Koszt zabezpieczenia jednej wylewki loggii środkiem impregnacynym Hydrostop wg pkt. nr 3.
4. Koszt 1m² wymiany zbitego szkła zbrojonego w balustradach loggii wg pkt. nr 4.
5. Wykonawca deklaruje ułożenie płytek na loggii, w przypadku takiego zlecenia złożonego przez właściciela mieszkania (TAK/NIE). W przypadku deklaracji wykonania takich robót, prosimy Wykonawcę o podanie ceny jednostkowej 1 m² ułożenia płytek, obejmujący wartość robót i materiałów bez uwzględniania ceny płytek i fugi, które to materiały zabezpiecza właściciel mieszkania. Wszystkie koszty związane z ułożeniem płytek na loggiach pokrywa właściciel mieszkania.

Otrzymują:

1 x EE Specjalista ds. remontów

1 x a/a


Józef Baran


Kierownik Administracji Osiedla nr 3
mgr Agnieszka Skrzypka