

Specyfikacja

istotnych warunków wykonania robót termomodernizacyjnych budynku
przy ul. **Poniatowskiego 57B** w Stalowej Woli.

Budynek XII kondygnacyjny, 3 – klatkowy w systemie WK - 70.

1. **Wzmocnienie połączeń** warstwy fakturowej z warstwą nośną za pomocą kotew stalowych ocynkowanych Fischer o średnicy 12 mm z powiększoną podkładką w ilości zgodnej z dokumentacją.
2. **Docieplenie ścian budynku** w bezspoinowym systemie dociepleń BSO przy czym:
 - ściany zewnętrzne osłonowe docieplić styropianem samogasnącym EPS70-031 o wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{xK}$ gr. **16 cm**,
 - ściany zewnętrzne szczytowe docieplić styropianem samogasnącym EPS70-031 o wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{xK}$ gr. **16 cm**,
 - ściany cokołów docieplić styropianem ekstrudowym XPS300- 035 o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{xK}$ gr. **15 cm** do głębokości **30 cm** poniżej poziomu terenu,
 - ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem EPS70 - 031 o wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{xK}$ gr. **2 cm**.

Należy położyć tynk silikonowy barwiony w masie zgodnie z opracowanym PT docieplenia i kolorystyki budynku. Tynk baranek 1,5 mm. Wykończenie cokołu, ściany w obrębie wejść do klatek oraz pas o szer. 40 cm nad daszkami wiatrołapów wykonać w tynku mozaikowym, Na dolnych krawędziach docieplonych ścian wokół budynku zastosować listwy kapinosowe.
3. Remont 11 szt. kominów murowanych wraz z dociepleniem styropianem EPS70 - 031 o wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{xK}$ w zakresie:
 - ocieplić styropianem gr. 2 cm z siatką i klejem oraz pomalować farbą elewacyjną,
 - wykonać obróbki blacharskie na czapach kominowych i pokryć papą termozgrzewalną,
 - wymienić 9 szt. nasad wentylacyjnych, w tym 6szt. okrągłych i 3 szt. prostokątne na ocieplane,
 - wyloty boczne zabezpieczyć siatką na ramkach,
 - 11 szt. wywiewek kanalizacyjnych wymienić na PCV.
4. **Stropodach wentylowany docieplić** przy użyciu granulatu wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ gr. **17 cm**.
5. **Instalacja odgromowa** – wykonanie nowej instalacji: naciągowej na dachu, zwodów pionowych i otoku. Przewody odprowadzające umieścić w rurkach PCV pod styropianem z kratkami rewizyjnymi. Po podłączeniu do nowego otoku z bednarki ocynkowanej wykonać pomiary. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
6. **Opaskę z kostki od strony szczytów i wejścia przełożyć. Wykonać z kostki od strony balkonów..**
7. **Wymiana obróbek blacharskich, parapetów, murku ogniomuru. Parapety przy drzwiach balkonowych zabezpieczyć zatyczką plastikową.**
8. **Wymiana włazów dachowych na systemowy z przykryciem poliwęglanowym – 3 szt.**
9. **Remont loggii – bez posadzek na loggiach na ścianie szczytowej (od strony Al. Jana Pawła II)**
 - 1) demontaż starych wylewek uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetowych i stalowych,

- 2) naprawa wszystkich elementów płyt balkonowych i barierek w szczególności należy wszystkie skorodowane elementy metalowe wymienić lub naprawić, oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną,
 - 3) wykonanie warstwy spadkowej i izolacji powłokowej bitumicznej,
 - 4) montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolacyjnych bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
 - 5) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 15 cm na ścianę,
 - 6) docieplenie spodu płyt styropianem gr. 3 cm, z zastosowaniem listwy kapinosowej,
 - 7) wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją bez ułożenia płytek gresowych,
 - 8) czyszczenie i malowanie balustrad farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze zgodnym z PT,
 - 9) wykonanie daszków poprzez wysunięcie płyty USB 30 cm poza obrys długości logi i obłożenie styropianem i tynkiem.
10. **Wymiana okien w pomieszczeniach ogólnego użytku (ostatnia kondygnacji)** – okna o wymiarach 150x150cm -3 szt. Okna PCV. Okna muszą posiadać funkcję rozwierno – uchylną. Profile pięciokomorowe. Okna zespolone, $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. W oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe o wydajności $30\text{m}^3/\text{h}$ (1 szt. na pomieszczenia). Należy dokonać własnego pomiaru okien.
11. **Wymiana okien na półpiętrach (33 szt.) klatek schodowych.** Okna PCV. Okna muszą posiadać funkcję rozwierno – uchylną. Profile pięciokomorowe. Okna zespolone, $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. W oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe o wydajności $30\text{m}^3/\text{h}$ (1 szt. na pomieszczenia). Należy dokonać własnego pomiaru okien.
12. **Remont wiatrolapów** – należy wykonać izolację pionową fundamentów wiatrolapów przy odboju. Wykonać nowe obróbki blacharskie wraz z orynnowaniem i montażem rury spustowej z blachy powlekanej lub PCV . Wykonać nową wylewkę ze spadkiem i pokryć daszki papą termozgrzewalną. Na ścianie wejścia do klatek napisać nr kl. i mieszkań. Zamontować odbojniki gumowe (na ścianie zew. i wew.). Wewnątrz ułożyć płytki antypoślizgowe wraz z osadzeniem wycieraczek ocynkowanych.
- Montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych . Drzwi stalowe malowane proszkowo, przeszkłone. Szyba ze szkła bezpiecznego niskoemisyjna o, współczynnika $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$**
- Drzwi powinny posiadać:
- a. w górnej część – szyba,
 - b. dolna część – panel ciepły,
 - c. samozamykacz z funkcją stop i trzy zawiasy na skrzydło.
 - d. drzwi muszą być wyposażone w klamki wraz z zamkiem.
 - e. zewnętrzne z pochwytym i zamkiem rolkowym,
 - f. wewnętrzne przystosowane pod montaż domofonu, pochwyt z zewnątrz, klamka wewnątrz, zamek z elektromagnesem, w dolnej części otwory wentylacyjne.
13. **Wymiana drzwi na drzwi pełne metalowe do pomieszczeń ogólnego użytku (zsypy) – 3 szt.** Drzwi stalowe, panel ciepły. trzy zawiasy i jeden zamek.
14. **Remont zejścia do wymiennikowni:**
- a. naprawić schody
 - b. wymiana drzwi do wymiennikowni -1 szt.
Drzwi powinny być stalowe. Panel ciepły. Samozamykacz z funkcją stop i trzy zawiasy na skrzydło. Jeden zamek.
 - c. oczyścić i pomalować barierkę.
 - d) wykonać oświetlenie nad wejściem do wymiennikowni.
15. **Wykonać na każdej klatce schodowej kratki wentylacyjne.**

Zakres robót wyłączony z docieplenia:

- wymiana opraw oświetleniowych przy wejściu do budynku oraz w częściach wspólnych,
- krycie dachu papą termozgrzewalną.

Kolorystykę elewacji jak i technologię docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi należy wykonać zgodnie z dokumentacją, warunkami technicznymi PN oraz przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do przetargu należy **zapoznać się z dokumentacją**.
W przypadku niejasności informacji udziela dział EE i Administracja Osiedla Nr 1 – kierownik i dział techniczny.

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 1

Andrzej Cichon

Otrzymują:

1 x EE

1 x a/a

190