

Dział EE
w/m

Specyfikacja warunków wykonania remontu balkonów w budynkach mieszkalnych przy ul.
Chopina w Rudniku nad Sanem:

- * budynek 32 - 5 kondygnacji , 70 mieszkań, 6 klatek - 22 balkony**
- * budynek 34 - 5 kondygnacji , 70 mieszkań , 6 klatek - 46 balkonów**

1. Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 68 balkonach
 - demontaż obróbek blacharskich, starych wylewek wraz z płytkami,
 - „odbudowa” uszkodzonych elementów balkonów z zabezpieczeniem zbrojenia, zagruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej,
 - naprawa boków i spodów płyty, dolne krawędzie płyt balkonów zakończyć listwą kapinosową,
 - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej z wyprowadzeniem izolacji na ściany, usunięciem pasa termoizolacji i ponowną odbudową w kolorze istniejącej elewacji , wykonanie obróbek blacharskich,
 - wykonanie i pielęgnacja wylewki cementowej grubości min. 5 cm, zbrojonej siatką stalową,
 - podniesienie barierek do wysokości 1,1 m,
 - czyszczenie i malowanie elementów metalowych balustrad balkonów farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa wg istniejącej kolorystyki,
 - naprawa uszkodzeń, oczyszczenie, zagruntowanie i pomalowanie stropu balkonu farbą elewacyjną w kolorze istniejącym,
 - uzupełnienie uszczelnienia obróbki blacharskiej balkonu z konstrukcją balustrady masą bitumiczną.
2. Zabezpieczenie wylewek środkiem krystalizującym Hydrostop (bez układania płytek).

Uwaga:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

Wykonawca usunie na swój koszt wszelkie odpady powstałe w wyniku przeprowadzonego remontu.

Przewidywany okres wykonania w/w robót do 31 października 2024 r.

W ofercie należy podać:

1. Koszt remontu jednego balkonu,
2. Koszt zabezpieczenia jednej wylewki balkonu środkiem impregacyjnym Hydrostop,
3. Koszt podniesienia barierki jednego balkonu wraz z jej malowaniem.
4. Wykonawca deklaruje ułożenie płytek na balkonie, w przypadku takiego zlecenia złożonego przez właściciela mieszkania (TAK/NIE). W przypadku deklaracji wykonania takich robót, prosimy Wykonawcę o podanie ceny jednostkowej 1 m² ułożenia płytek, obejmującej wartość robót i materiałów bez uwzględnienia ceny płytek i fugi, które to materiały zabezpiecza właściciel mieszkania.

Wszelkie koszty związane z ułożeniem płytek na balkonach pokrywa właściciel mieszkania.

Kierownik Osiedla Nr 5
Rudnik nad Sanem

Mariusz Ryczko