

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
37-450 STALOWA WOLA
Administracja Osiedla nr 3
ul. Poniatowskiego 16
tel. 15 810 98 11, 15 810 98 12

SPECYFIKACJA

istotnych warunków wykonania robót renowacji elewacji budynku przy ul. Poniatowskiego 46 w Stalowej Woli (budynek pięciokondygnacyjny)

Roboty wchodzące w zakres wykonania prac renowacyjnych :

1. Renowacja elewacji o łącznej powierzchni 1650 m² wg istniejącej kolorystyki:
 - oczyszczenie elewacji roztworem preparatu sanityzującego,
 - usunięcie skażenia mikrobiologicznego,
 - naprawa uszkodzeń tynku na elewacji budynku wraz z obrobieniem szpaletów od strony zewnętrznej przy okienkach klatki schodowej i piwnicy,
 - naprawa uszkodzeń i pomalowanie spódów płyty loggii farbą elewacyjną w kolorze białym,
 - pomalowanie elewacji elastyczną farbą fasadową z zabezpieczeniem powłokowym przed agresją mikrobiologiczną - pow. 1570 m²,
 - na tynku przed wejściem do klatki schodowej oraz na ścianach wiatrołapu należy zastosować emulsję silikonową Antigraf,
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego na bocznych ściankach loggii od strony zewnętrznej w kolorystyce i strukturze istniejącego.
2. Skucie odparzonego tynku na cokole budynku, naprawa uszkodzonych miejsc, wykonanie warstwy klejowej z wtopioną siatką zbrojeniową, nałożenie tynku mozaikowego firmy CERESIT w kolorze szarym TIBET 6.
3. Wymiana kratki wentylacyjnych przestrzeni stropodachu na ścianach zewnętrznych (kratki ze stali nierdzewnej).
4. Skucie lastryka na podeście i schodach przed wejściem do budynku wykonanie palisady bocznej przy podeście i schodach oraz ułożenie kostki brukowej szlachetnej, płukanej o grubości 4 cm wraz z wymianą wycieraczki.
5. Remont kominów na dachu budynku: - odkucie odparzonych warstw cegły, wyrównanie zaprawą, docieplenie styropianem gr. 3cm, obłożenie siatką w kleju, pomalowanie f. elewacyjną w kolorze elewacji. Wyloty boczne kominów zabezpieczyć siatką na ramkach z możliwością otwierania.
6. Czyszczenie i malowanie balustrad loggii oraz elementów metalowych wiatrołapu farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze brązowym.
7. Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości min 50cm z kostki brukowej 4 cm na podsypce z grysłu kamiennego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi w budownictwie.

Uwaga:

Renowację elewacji należy wykonać silikonową farbą fasadową z zabezpieczeniem powłokowym przed agresją mikrobiologiczną.

Przewidywany okres wykonania w/w termomodernizacji siedem tygodni.

Otrzymują:

1 x EE

1 x a/a

Aktualne

Z-ca Kierownika Osiedla Nr 3
ds. ekonomiczno-administracyjnych

mgr Agnieszka Skórska