

AM-1/2024/23

**Dział EE
w/m**

Specyfikacja warunków wykonania robót

Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 26 (kl. I-IV) – budynek V kondygnacyjny OWT wraz z wejściami do budynku .

1. Zakresem robót malarskich objęte są:

- klatki schodowe,
- wiatrołapy(nie zabudowane)
- zejścia do piwnic,
- pomieszczenia licznikowe, rozdzielacze, wnęki, szafki gazowe,
- pomieszczenia ogólnego użytku, tj. **.9 szt.**

2. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem: schody, posadzki, przyciski, wyłączniki, szyby, itp. i na bieżąco usuwać zabrudzenia, w szczególności plamy z farby olejnej. Każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu, należy posprzątać klatkę schodową i zetrzeć na mokro.

3. Przed robotami malarskimi należy odpowiednio przygotować powierzchnię malowania, zgodnie z technologią wykonywania robót malarskich a w szczególności:

- **usunąć dokładnie odparzoną farbę i odpryski tynku (szczególnie w klatce I)**
- uzupełnić miejscowe ubytki tynku ścian i sufitów, zlikwidować pęknięcia łącznie z zastosowaniem w przypadkach koniecznych pianek lub mas uszczelniających,
- oczyścić powierzchnie z łuszczącej się farby,
- zagruntować powierzchnie preparatem głęboko gruntującym,
- wyszpachlować jednokrotnie powierzchnie ścian lamperii i sufitów
- uzupełnić i zaszpachlować otwory na IV piętrach po zdemontowanej instalacji Azart.

4. Malowanie ścian i sufitów:

- farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki)-kolor uzgodnić z AM-1
- lamperie -farbą olejną- półmat co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki).

5. Malowanie innych elementów na klatkach schodowych: tj. cokołów, policzków, pasów pod policzkowych, powierzchni wokół przycisków elektrycznych i dzwonkowych, paska odcinającego lamperię od powłoki emulsyjnej, powierzchni za drabinkami przy wejściach na dach łącznie z pokrywami włazów od wewnątrz: farbą olejną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki).

6. Malowanie elementów metalowych i instalacji: tj. grzejników, balustrad, drabinek prowadzących na dach, rur instalacyjnych, skrzynek gazowych i elektrycznych po obydwu stronach i innych elementów metalowych będących na wyposażeniu budynku, farbą olejną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki).

7. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej: tj. okna klatkowe (o ile są drewniane), drzwi wejściowe do zejść do piwnic i pomieszczeń ogólnego użytku.

- farbą olejną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki)

8. Malowanie pomieszczeń ogólnego użytku: tj. boksów, suszarni .

- farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki).

9. Uzupełnienie tynku na ścianach wiatrołapów , malowanie ścian , daszków elementów metalowych.

10. Malowanie numeracji mieszkań, oznaczeń i napisów na: tj. na drzwiach mieszkań (po uzgodnieniu z użytkownikiem mieszkania), skrzynkach elektrycznych, ścianach elewacji budynku, drzwiach pomieszczeń ogólnego użytku (nazwa pomieszczeń, nr mieszkania użytkownika posiadającego klucze)

- farbą olejną co najmniej dwukrotnie (wymagane uzyskanie jednolitej kolorystyki).

11. Malowanie numerów klatek schodowych (cyfra „Rzymska”) i nr mieszkań występujących w danej klatce schodowej w miejscu ustalonym przez Administrację.

12. Kolorystykę i rodzaj farby (preferowane farby mieszane fabrycznie - półmat) uzgodnić szczegółowo z Administracją Osiedla.

Uwaga :

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej z przedstawicielem Administracji Osiedla Nr 1

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 1

mgr Agnieszka Siembida

Otrzymują:

1 x adresat

1 x aa

