

P r o t o k ó ł**z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli
w dniu 25 maja 2019 r.****Ad. 1**

Na 11 316 członków Spółdzielni uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu obecnych lub reprezentowanych było 123 członków.

Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej. Poinformował, że Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej oraz projekty uchwał wyłożone były do wglądu członkom Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym terminem określonym w § 73 Statutu Spółdzielni. Poinformował jednocześnie, że regulamin wyłożony jest na sali.

Ad. 2

Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał listę pełnomocnictw na dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia spośród członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu w składzie: przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz i asesor.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia p. – mandat nr 9025, zgłosiła p. - mandat nr 9609.

W związku z tym, że nie zgłoszono innych kandydatów Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie nad kandydaturą p. na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: za głosowało 79 członków, 4 członków było przeciwnych.

W wyniku głosowania większością głosów wybrano p. na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Na Z-cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia p. – mandat nr 4569, zgłosiła p. – mandat nr 9324.

Następnie p. – mandat nr 9253, zgłosił na Z-cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia p. – mandat nr 6603.

W związku z tym, że nie zgłoszono innych kandydatów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad wyborem Z-cy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: na p. głos oddało 44 członków natomiast na p. głos oddało 36 członków.

W wyniku głosowania większością głosów wybrano p. na Z-cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia p. – mandat nr 0744, zgłosiła p. – mandat nr 9906.

Następnie p. – mandat nr 6603 na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłosił p. – mandat nr 9025, która jednak nie wyraziła zgody na kandydowanie do pełnienia tej funkcji.

W związku z tym, że nie zgłoszono innych kandydatów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad kandydaturą p. na Sekretarza Walnego Zgromadzenia: za głosowało 77 członków, 6 członków było przeciwnych.

W wyniku głosowania większością głosów wybrano p. na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Na Asesora Walnego Zgromadzenia p. – mandat nr 6893, zgłosiła p. – mandat nr 9339.

W związku z tym, że nie zgłoszono innych kandydatów, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad kandydaturą p. na Asesora Walnego Zgromadzenia: za głosowało 69 członków, 8 członków było przeciwnych.

W wyniku głosowania większością głosów wybrano p. na Asesora Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.:

1. Przewodniczący - p.
2. Z-ca Przewodniczącego - p.
3. Sekretarz - p.
4. Asesor - p.

Ad. 4

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił członkom Spółdzielni porządek obrad jak niżej:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od maja 2018 r. do maja 2019 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.
7. Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.
8. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r. oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni za 2018 rok.
10. Informacja Zarządu Spółdzielni z realizacji wniosku polustracyjnego z lustracji, którą przeprowadzono w dniach 1.09.2017 r. ÷ 30.11.2017 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.
16. Podjęcie uchwały na wniosek jedenastu członków Spółdzielni w sprawie przestrzegania Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.
17. Dyskusja.
18. Odczytanie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
19. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad. 5

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej spośród członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

Do *Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej* zgłoszono:

- 1) p. – mandat nr 6603 zgłosił p. - mandat nr 0277,
- 2) p. – mandat nr 0447 zgłosił p. - mandat nr 7377,
- 3) p. – mandat nr 6008 zgłosiła p. - mandat nr 9929.

W związku z tym, że nie zgłoszono innych kandydatów Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował, aby głosować na wszystkich członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej en bloc i zapytał, czy ktoś z zebranych członków jest przeciwny takiemu głosowaniu. Nikt sprzeciwu w tej sprawie nie wniósł.

Przystąpiono do głosowania en bloc za składem ww. komisji: za głosowało 81 członków, 5 członków było przeciwnych.

Powyższy skład komisji został przyjęty większością głosów.

Następnie komisja wybrała ze swego grona przewodniczącego i sekretarza oraz przystąpiły do pracy.

Ad. 6

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od maja 2018 r. do maja 2019 r. i zapytał, czy ktoś z członków Spółdzielni chce zabrać głos.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 6603 zapytał, dlaczego Rada Nadzorcza spotkała się tylko 12 razy w omawianym okresie a Komisja GZM z kolei jedynie 8 razy, tj. nie w każdym miesiącu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że posiedzenia Rady Nadzorczej i jej Komisji odbywały się zgodnie z przyjętym planem pracy, który został zrealizowany.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od maja 2018 r. do maja 2019 r.: za głosowało 70 członków, 15 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania ww. uchwała została podjęta większością głosów.

Ad. 7

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku było wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującym terminem. Następnie Prezes Spółdzielni omówił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapytał, czy ktoś z członków Spółdzielni chce zabrać głos.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 8641 zapytała o sposób rozliczania opłat stałych za ciepłą wodę w danej nieruchomości. Stwierdziła jednocześnie, że opłata stała jest za wysoka oraz, że powinna ona być zależna od rzeczywistego zużycia wody.

Z-ca Prezesa Zarządu poinformował, że opłata stała wynika z mocy zamówionej (MW) dla potrzeb przygotowania ciepłej wody, którą Spółdzielnia rozlicza na poszczególne mieszkania w budynku. Taki sposób rozliczania jest zdaniem Zarządu zasadny.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 6603 zapytał o ceny z przetargów dotyczące remontów balkonów a także o ilość mieszkań wyodrębnionych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Odpowiedzi na pytania udzielił Prezes Spółdzielni.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9398 poinformowała, że mieszka na parterze i jej zdaniem nie powinna wносить opłaty za windę. Jej zdaniem niesprawiedliwy jest ponadto sposób naliczania opłat za windę oraz za sprzątnięcie klatek schodowych, tj. od powierzchni mieszkania.

Odpowiedzi na pytania udzielił Prezes Spółdzielni.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 1671 poruszył sprawę dotyczącą wymiany pionów wewnętrznej linii zasilania (WLZ) w budynkach mieszkalnych oraz zmiany napięcia w instalacji elektrycznej piwnic.

Informację w ww. sprawie przedstawił Z-ca Prezesa Zarządu.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.

Za podjęciem uchwały dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r. głosowało 72 członków, 17 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania większością głosów została podjęta uchwała dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.

Po zrealizowaniu punktu 7 porządku obrad na pytania członków Spółdzielni odpowiadał Z-ca Komendanta KP Policji w Stalowej Woli, który poinformował zebranych m.in. o działaniach Policji w sprawach bezpieczeństwa mieszkańców miasta oraz odpowiadał na pytania zadawane przez członków Spółdzielni.

Ad. 8

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 r. było wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni oraz umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującym terminem. Następnie poprosił Główną Księgową o omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.

Po omówieniu sprawozdania przez Główną Księgową, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapytał, czy ktoś z członków Spółdzielni chce zabrać głos.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 6603 zapytał, dlaczego fundusz remontowy połączony został z funduszem eksploatacyjnym.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9200 stwierdził, że połączenie obu funduszy sprawiło, że nie wiadomo obecnie, które opłaty pobierane są na fundusz remontowy, a które na fundusz eksploatacyjny.

Główna Księgową Spółdzielni poinformowała, że Spółdzielnia nie ma obowiązku rozdzielania opłat na eksploatację oraz remonty. Spółdzielnia ma natomiast obowiązek prowadzić ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego na każdą nieruchomość i tak też jest to prowadzone w naszej Spółdzielni.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad przyjęciem sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.: za głosowało 97 członków, 9 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania większością głosów została podjęta uchwała dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.

Ad. 9

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił projekt uchwały w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni za 2018 r. Poinformował, że projekt uchwały zakłada przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2018 r. w kwocie 955 335,09 zł na zasilenie funduszu zasobowego w wysokości 928 935,09 zł oraz na działalność społeczno-kulturalną (SDK) w wysokości 26 400,00 zł.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapytał, czy ktoś z członków Spółdzielni chce zabrać głos.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9200 poprosił o doprecyzowanie pojęcia fundusz zasobowy, tj. na co konkretnie przeznaczona zostanie kwota w wysokości 955 336,09 zł.

Główna Księgowa poinformowała, że obowiązek tworzenia funduszu zasobowego wynika z ustawy prawo spółdzielcze. Fundusz ten służy w celu pokrycia straty bilansowej, gdyby taka wystąpiła. Pieniądze z tego funduszu nie mogą być przeznaczone na remonty ani inne cele.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) Spółdzielni za 2018 r. Za podjęciem powyższej uchwały głosowało 87 członków, 17 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania ww. uchwała została podjęta większością głosów.

Ad. 10

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwrócił się z prośbą do Prezesa Spółdzielni o przedstawienie informacji z realizacji wniosku polustracyjnego.

Prezes Spółdzielni poinformował, że lustracja w Spółdzielni została przeprowadzona w dniach 1.09.2017 r. ÷ 30.11.2017 r. przez Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie i obejmowała okres od 1.01.2014 r. do 31.12.2016 r. Treść wniosku polustracyjnego była następująca:

- w związku z obowiązkiem Spółdzielni wynikającym z art. 4.4¹ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz znacznym zróżnicowaniem kosztów na poszczególnych nieruchomościach, zobowiązuje się Zarząd i Radę Nadzorczą do określenia od 2018 roku takich stawek eksploatacyjnych, które pozwolą na pokrycie powstających kosztów na każdej nieruchomości oddzielnie.

Prezes Spółdzielni poinformował, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli przystąpił w 2018 roku do realizacji prac mających na celu dostosowanie stawek opłat eksploatacyjnych w poszczególnych nieruchomościach do kosztów ich utrzymania. Rzetelne ustalenie wysokości opłat wymagało przeprowadzenia szczegółowej analizy kształtowania się kosztów i przychodów w nieruchomościach mieszkalnych na przestrzeni kilku lat, co było procesem czasochłonnym. Działania te prowadzone były w oparciu o ewidencję kosztów i przychodów, która od 2008 r. prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości. Z dniem 1 marca 2019 roku, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli wprowadził zróżnicowane stawki opłat eksploatacyjnych w 177 nieruchomościach mieszkalnych. Stawki zostały skalkulowane indywidualnie dla każdej nieruchomości, w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej, w oparciu o przewidywane wykonanie kosztów za 2018 rok oraz planowane na 2019 rok z uwzględnieniem wyniku na nieruchomości na koniec 2018 roku. Dostosowanie stawek opłat eksploatacyjnych pozwoli zminimalizować różnice pomiędzy poniesionymi kosztami ich utrzymania a przychodami naliczonymi na ich pokrycie.

Ad. 11

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad uchwałami w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni. Poinformował, że głosowanie odbędzie się w sprawie udzielenia absolutorium p. Arturowi Pychowskiemu, pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu oraz p. Bogdanowi Wojtali, pełniącemu funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu. Jednocześnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że głosowanie odbywać się będzie na każdego z członków Zarządu oddzielnie.

Za podjęciem uchwały dotyczącej udzielenia absolutorium p. Arturowi Pychowskiemu głosowało 69 członków, 37 członków było przeciwnych.

Za podjęciem uchwały dotyczącej udzielenia absolutorium p. Bogdanowi Wojtali głosowało 77 członków, 32 członków było przeciwnych.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że w wyniku głosowania większością głosów członkowie Zarządu Spółdzielni otrzymali absolutorium i zostały podjęte uchwały w powyższej sprawie.

Ad. 12

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, zapytał czy ktoś z zebranych chce zabrać głos w tej sprawie.

Nikt nie zgłosił uwag w tej sprawie.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie dot. podjęcia uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań: za głosowało 88 członków, 11 członków było przeciwnych. Uchwała została podjęta większością głosów.

Ad. 13

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych a następnie zapytał czy ktoś z zebranych chce zabrać głos w tej sprawie.

Głos w ww. sprawie zabrała Z-ca Prezesa Zarządu Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie, która zaapelowała o pozostanie Spółdzielni w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych. Poinformowała m.in., że celem i zadaniem związku jest prowadzenie działalności lustracyjnej, szkoleniowej i opiniotwórczej. Związek prowadzi działalność na rzecz spółdzielców i spółdzielni oraz reprezentuje zrzeszone organizacje spółdzielcze wobec organów państwa oraz Krajowej Rady Spółdzielczej. Ponadto członkowie Zarządu i pracownicy Biura udzielają wyjaśnień i informacji przydatnych w bieżącej działalności Spółdzielni zarówno w trakcie spotkań na szkoleniach jak i bezpośrednio w Biurze oraz w terenie podczas narad polustracyjnych i innych. Niezależnie od tego Biuro Związku opracowuje we własnym zakresie bądź zleca na zewnątrz przygotowanie opinii na temat interpretacji różnych aktów normatywnych, zgodności statutów z ustawą Prawo spółdzielcze, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i innymi aktami prawnymi oraz zgodności z prawem uchwał organów statutowych Spółdzielni. Stałe kontakty z organizacjami działającymi w spółdzielczości umożliwiają wymianę informacji, współdziałanie w rozwiązywaniu problemów oraz ustalenie wspólnych działań.

Z-ca Prezesa Zarządu Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie zadeklarowała jednocześnie, że w przypadku pozostania Spółdzielni w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych będzie możliwość negocjacji ceny przynależności do związku.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 8641 poinformowała, że jest przeciwna występowaniu przez Spółdzielnię z Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. Ważne jest, aby członkowie Spółdzielni mieli możliwość uzyskania opinii i wyjaśnień przez związek.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 6603 stwierdził, że Spółdzielnia powinna wystąpić z członkostwa w ww. związku.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 4987 zaapelowała o pozostanie Spółdzielni w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych i stwierdziła, że ważne jest zasięgnięcie przez Spółdzielnię opinii, wymiana informacji oraz kontakt ze związkiem.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie dot. podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Krajowym Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych: za głosowało 44 członków, 46 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania ww. uchwała nie została podjęta.

Ad. 14

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce a następnie zapytał czy ktoś z zebranych chce zabrać głos w tej sprawie.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 4987 przypomniała, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stalowej Woli jest jednym z założycieli Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce i stwierdziła, że Spółdzielnia powinna pozostać w tej organizacji.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie dot. podjęcia uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli z członkostwa w Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce: za głosowało 45 członków, 45 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania ww. uchwała nie została podjęta.

Ad. 15

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił Radcę prawnego Spółdzielni o omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

Po omówieniu ww. projektu uchwały przez Radcę prawnego Spółdzielni, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zapytał członków Spółdzielni czy są do niego uwagi. W związku z tym, że nikt nie wniósł uwag do ww. projektu uchwały, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad

projektem uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli. Za podjęciem uchwały głosowało 77 członków, 11 członków było przeciwnych. W wyniku przeprowadzonego głosowania podjęta została uchwała w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli.

Ad. 16

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił projekt uchwały na wniosek jedenastu członków Spółdzielni w sprawie przestrzegania Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli i zapytał, czy ktoś z członków Spółdzielni chce zabrać głos.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 1999, zaapelowała o podjęcie ww. uchwały. Oznajmiła, że mieszkańcy bloku przy ul. poniatowskiego 53 domagają się przywrócenia funkcjonalności pomieszczenia pralni i udostępnienia go lokatorom na bieżące potrzeby. Spółdzielnia Socjalna „Pięć Plus”, która wynajmuje ww. pomieszczenie powinna wynająć inne pomieszczenie na prowadzenie swojej działalności. Pani stwierdziła, że obecnie w piwnicy nie ma odpowiedniego porządku oraz, że przebywa tam wiele nieznanymi osób.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9471 zaapelowała o nie podejmowanie ww. uchwały. Poinformowała, że w Spółdzielni Socjalnej „Pięć Plus” zatrudnieni są m.in. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej i poprzez pracę mogą spłacać ewentualne zadłużenie wobec Spółdzielni Mieszkaniowej. Oznajmiła ponadto, że wynajmowane pomieszczenie jest odnowione i czyste oraz, że korzystają z niego wyłącznie pracownicy Spółdzielni Socjalnej „Pięć Plus”.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 1671 stwierdził, że nie jest przeciwny wynajmowaniu pomieszczenia Spółdzielni Socjalnej „Pięć Plus”, jednocześnie poprosił o większą kontrolę nad tego typu pomieszczeniami oraz zachowanie w nich porządku.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9225 poinformowała, że mieszka w mieszkaniu na parterze w budynku Poniatowskiego 53 i stwierdziła m.in., że korzystanie przez Spółdzielnię Socjalną „Pięć Plus” z pomieszczenia w piwnicy jest uciążliwe dla mieszkańców.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 0277 stwierdził, że jego zdaniem to nie Walne Zgromadzenie lecz właściciele mieszkań w danej nieruchomości powinni decydować w tej sprawie.

Prezes Spółdzielni poinformował, że Spółdzielnia zwróciła się do mieszkańców budynku Poniatowskiego 53 z ankietą (zapytaniem) w sprawie dalszego wynajmu pomieszczenia użytkowanego

przez Spółdzielnię Socjalną „Pięć Plus” i większość głosów właścicieli lokali, liczona według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, była za dalszym wynajmowaniem tego pomieszczenia Spółdzielni Socjalnej „Pięć Plus”.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie; za głosowało 15 członków, 77 członków było przeciwnych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania ww. uchwała nie została podjęta.

Ad. 17

W dyskusji głos zabrał Pan – mandat nr 8611, zapytał dlaczego Spółdzielnia nie zatrudnia młodych pracowników w miejsce tych, którzy przechodzą na emeryturę. Szczególnie dotyczy to ślusarzy czy elektryków. Zgłosił ponadto wniosek o likwidację nieużywanych i szpecących kiosków oraz pawilonów zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 1999, zgłosiła wniosek, aby Walne Zgromadzenia Spółdzielni odbywały się w niedzielę.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 6603, zapytał o pracę elektryków na II zmianie oraz o dyżury elektryków.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 9200 zgłosił wniosek, aby poprawić jakość sprzątnia w piwnicach oraz żeby co pewien czas odkurzać również m.in. takie miejsca jak szachty. Należy rozważyć w związku z tym również zakup specjalnego odkurzacza przemysłowego. Pan zapytał ponadto czy planowana jest wymiana pionu zimnej wody w budynku Czarnieckiego 7.

Członek Spółdzielni p. – mandat nr 8641 zgłosiła problem związany z jemiolą, która rośnie na licznych drzewach na terenach m.in. Spółdzielni. Powoduje to, że drzewa te nie rozwijają się prawidłowo a często nawet obumierają.

Ad. 18

Z-ca Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odczytał pisemne wnioski, które złożone zostały w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia do Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ad. 19

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Spółdzielni podziękował członkom za udział w Walnym Zgromadzeniu i zakończył Walne Zgromadzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**