

**S P E C Y F I K A C J A****istotnych warunków wymiany wylewek cementowych na balkonach budynku przy  
ul. Poniatowskiego 15 (budynek pięciokondygnacyjny, 80 balkonów)**

1. **Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 51 płytach balkonowych:**
  - demontaż starych wylewek, uszkodzonych i zbędnych elementów konstrukcji żelbetonowych i stalowych,
  - „odbudowa” uszkodzonych elementów, wykonanie warstw spadkowych, izolacji powłokowej bitumicznej,
  - montaż obróbek blacharskich na „podkładkach” izolujących bez połączeń na płaszczyźnie czołowej,
  - wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, z wywinięciem 10 cm na ścianę,
  - wykonanie wylewki cementowej zgodnie z normą o grubości min. 5 cm wraz z jej zabrojeniem i pielęgnacją,
  - zabezpieczenie wylewek środkiem impregnacynym (bez układania płytek),
  
  - naprawa uszkodzeń tynku na ekranach balustrad balkonowych i pomalowanie ich, wg istniejącej kolorystyki elastyczną farbą fasadową z zabezpieczeniem powłokowym przed agresją mikrobiologiczną,
  - czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze brązowym,
  - naprawa uszkodzeń i pomalowanie spodów płyty balkonowej farbą elewacyjną w kolorze białym.
  
2. **Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych na 29 płytach balkonowych:**
  - naprawa uszkodzeń tynku na ekranach balustrad balkonowych i pomalowanie ich, wg istniejącej kolorystyki elastyczną farbą fasadową z zabezpieczeniem powłokowym przed agresją mikrobiologiczną,
  - czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych farbą antykorozyjną + farba nawierzchniowa chlorokauczukowa w kolorze brązowym,
  - naprawa uszkodzeń i pomalowanie spodów płyty balkonowej farbą elewacyjną w kolorze białym.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi w budownictwie.

**Uwaga:**

**Przewidywany okres wykonania w/w robót remontowych do 30 września 2020r.**

Otrzymują:

1 x EE  
1 x a/a Specjalista ds. remontów  
Józef Baran

Kierownik Administracji Osiedla nr 3

  
mgr Agnieszka Skórska