

Stalowa Wola, 27.04.2020 r.

**Dział EE  
w/m**

AM-1/1529/ 2020

Administracja Osiedla Nr 1 Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli prosi o zorganizowanie przetargu na **remont balkonów w budynkach OWT**.

**Roboty wchodzące w zakres wykonania prac remontowych :**

- demontaż starych obróbek blacharskich oraz skucie wylewki cementowej,
- oczyszczenie płyty balkonu,
- zagruntowanie płyty preparatem wzmacniającym,
- wykonanie warstwy spadkowej,
- naprawa elementów konstrukcyjnych płyty z zabezpieczeniem zbrojenia,
- naprawa boków i spodów płyty, przygotowanie powierzchni i ocieplenie styropianem „Platinum” gr. 3 cm. Całość wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, dolne krawędzie płyty balkonowej zakończyć systemową listwą kapinosową,
- wycięcie pasa docieplenia celem wykonania izolacji na murze,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej na całej płycie z wywinieciem na mur i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton; w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego, blacha nie może mieć łączeń na płaszczyźnie czołowej i płaszczyznach bocznych,
- wykonanie wylewki cementowej wraz z jej zazbrojeniem i pielęgnacją,
- wykonanie izolacji wylewki środkiem „Hydrostop”( bez układania płytek),
- balustrady balkonów podnieść do wysokości 1,1m,
- przygotowanie powierzchni i malowanie balustrad balkonowych farbą antykorozyjną + farbą nawierzchniową chlorokauczukową,
- uzupełnienie docieplenia przy płycie balkonu z wykończeniem tynkiem w kolorze istniejącym na elewacji .

1. Poniatowskiego 43 - 40 szt. balkonów.
2. Poniatowskiego 45 - 40 szt. balkonów.
3. Poniatowskiego 47 - remont balkonów 35 szt., podniesienie balustrad i ich malowanie 40 szt.
4. Poniatowskiego 51 - 40 szt. balkonów.

**W ofercie należy podać kompletny koszt remontu jednego balkonu oraz oddzielnie koszt podniesienia balustrady z jej malowaniem ( w przypadku wykonywania tylko takiego zakresu robót).**

Otrzymują:

1x adresat

1x a/a

B

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla Nr 1

*Andrzej Cichoń*  
Andrzej Cichoń